

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/490/2008

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Legii nr.190/1999 privind Creditul ipotecar, inițiată de domnii deputați Petru Călian, Daniel Buda, Ioan Oltean, aparținând Grupului parlamentar al P.D.-L.

Cu adresa nr.L424 din 24 iunie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Legii nr.190/1999 privind Creditul ipotecar, inițiată de domnii deputați Petru Călian, Daniel Buda, Ioan Oltean, aparținând Grupului parlamentar al P.D.-L..*

În ședința din 7 octombrie 2008, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, urmărind informarea în scris a debitorilor asupra oricăror schimbări ale prevederilor contractuale referitoare la modificarea ratei dobânzii.

Analizând avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere negativ al Guvernului și legislația în vigoare, Comisia juridică a adoptat *raport de respingere*, pentru următoarele considerente:

- potrivit prevederilor art.1 din lege, „creditul ipotecar pentru investiții imobiliare poate fi acordat exclusiv de către instituțiile autorizate, cu respectarea condițiilor prezentei legi și a legilor speciale de constituire și

funcționare a acestora". Această prevedere acoperă modificarea propusă cu privire la caracterul inteligibil al conținutului contractelor de credit, care presupune o anumită coerență a conținutului acestor contracte.

- mărimea caracterelor cu care sunt redactate contractele rămâne la aprecierea fiecărui creditor, potrivit legilor speciale de constituire și funcționare a acestuia;

- comunicarea modificării ratei dobânzii cu 30 de zile calendaristice înainte de data aplicării noii rate, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, ar crea un dezechilibru între necesitatea protecției dreptului împrumutatului de a fi informat cu privire la modificările sau schimbările anticipate în condițiile de contractare a creditului ipotecar și exigențele care țin de politica monetară și de credit.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a avizat favorabil propunerea legislativă. Comisia economică, industriei și servicii și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat negativ propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere* împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, fiind incidente prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,
Senator Norica Nicolai

Secretar,
Senator Virginia Vedinaș